

INFORME DE SERVICIO



1. AGENTES DENUNCIANTES

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DE LOS AGENTES (NIA)	UNIDAD BIOGEOGRÁFICA E INTEGRANTE
6226QV	UB1 - U.I. Guadalmedina

2. IDENTIFICACIÓN DEL LUGAR Y MOMENTO DE LOS HECHOS

FECHA	HORA	PROVINCIA	TÉRMINO MUNICIPAL
17-07-2025	12:45	Málaga	Rincón de la Victoria
NOMBRE DEL PARAJE O LUGAR			MATRÍCULA COTO
C/ Bandera, TORRE DE BENAGALBÓN			
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO			POLÍGONO PARCELA
HUSO	COORDENADA X (6 Dígitos)	COORDENADA Y (7 Dígitos)	DATUM
30S	388505	4054382	<input checked="" type="checkbox"/> ETRS89 <input type="checkbox"/> WGS84

3. DATOS DEL INTERESADO O RESPONSABLE

NOMBRE Y APELLIDOS	DNI/NIE	F. NACIMIENTO	TELÉFONO
PERSONA JURÍDICA/ENTIDAD		CIF	
MIRALU S.L.		B29393352	
DIRECCIÓN	COD. POSTAL	LOCALIDAD	

4. INFORME

A la hora citada se persona el agente interviniente en la parcela objeto de este informe y se constata lo siguiente:

- Desde el acceso se detecta una cadena para restringir el paso de vehículos que se encuentra retirada (fotografía 1).
- Una vez dentro de la parcela se encuentran dos vehículos en uso: un camión de gran tamaño y una pala cargadora (fotografía 2) que se encuentra cargando residuos de obra en citado camión (fotografía 3).
- A requerimiento del agente interviniente el operario de la cargadora detiene la actividad y en el curso de la conversación se identifica como , este manifiesta ser empleado de la empresa MIRALU S.L. y que ésta ocupa la parcela objeto de la visita desde antes del año 2000. Facilita los datos de contacto , administrador único de MIRALU S.L. con CIF B29393352, GRU-5227-3 y NIMA 2900007012.



4. INFORME (CONTINUACIÓN)

- Se fotografían acopios de áridos de distinto calibre (fotografía 4) y cubas de color azul con los datos de MIRALU S.L. (fotografía 5).
- Se accede a la parte superior (fotografía 6), donde se hayan 8 cubas de gran tamaño con el mismo color azul y datos de la empresa (fotografías 7 y 8). Allí mismo se observa que se han realizado obras por parte del ayuntamiento (fotografía 9)
- Durante la posterior conversación telefónica mantenida con el titular éste manifiesta:
 - Contar con un acuerdo legal de ocupación suscrito con "confederación" desde 1978.
 - Que recientemente recibió la llamada de personal del Ayuntamiento del Rincón de la Victoria para hacerle saber que se le iba a reclamar la parcela como parte de la segunda fase de ejecución del parque periurbano en construcción, con objeto de llegar a un acuerdo que permitiese evitar el proceso legal para agilizar los trámites de licitación.
 - Que alcanzó un acuerdo verbal por el cual podría seguir usando el espacio como hasta la presente, y a cambio se comprometía a despejar la parcela una vez le fuese requerido por el ayuntamiento para ejecutar la obra.
- El agente interviniente visita la obra colindante para constatar los datos y el responsable de obra confirma estar trabajando en una primera fase (fotografía 10), y que se prevee la licitación de una segunda fase en los terrenos en dirección a la parcela objeto de éste informe.

5. DOCUMENTACIÓN QUE SE ADJUNTA

- ☒ Informe fotográfico ☐ Plano de localización ☐ Croquis ☐ Denuncia ☐ Acta de inspección
☐ Otros:

6. LUGAR Y FECHA

En **Málaga**, a **21** de **julio** de **2025**.

LOS/LAS AGENTES DE MEDIO AMBIENTE



NIA.

6226QV